



إتقان يبدأ من الأساس
وينتهي بالتميز..



إتقان 360

360 Itqan | 20
General Contracting | 26



إتقان 360

من نحن

تأسست مؤسسة إتقان 360 عام 2002م باسم (شام المستقبل)، لتتطلق بخبرة تمتد لأكثر من 20 عاماً في قطاع المقاولات والخدمات الهندسية بالمملكة. واليوم، نواصل مسيرتنا بالاسم الجديد (إتقان 360) لنقدم حلولاً إنشائية وفنية متكاملة ومترابطة (360 درجة) تضمن أعلى معايير الدقة والاتقان.

ركائزنا الأساسية

إنشاء وتشبيد المباني: تنفيذ الأبراج (السكنية والتجارية)، المجمعات، والفلل من مرحلة العظم وحتى التسليم المفتاح.

الترميم والتطوير الهيكلي: حلول هندسية متقدمة لترميم وتدعيم المباني وتحديثها لرفع كفاءتها وإطالة عمرها الافتراضي.

أنظمة التكييف والتهوية (HVAC): تصميم، توريد، وتركيب وصيانة التكييف المركزي والمخفي للأنشطة التجارية، الفنادق، والمطابخ المركزية.

ديكور وتشطيب المطاعم والمقاهي: تنفيذ أرقى التشطيبات الداخلية والديكورات لقطاع الضيافة بما يطابق الهوية التجارية والمواصفات البلدية.

الإنشاءات والمقاولات العامة

نمتلك خبرة طويلة في تنفيذ وتشيد المشاريع الإنشائية الكبرى بمختلف تصنيفاتها، وتشمل الأبراج السكنية والتجارية، القصور الفاخرة، الفلل الحديثة، والمشاريع الاستثمارية. ويتسع نطاق عملنا ليشمل كافة المراحل الإنشائية الحرجة؛ بدءاً من أعمال الحفر والردم وتجهيز الموقع، مروراً بتنفيذ الأساسات الهندسية وأعمال الخرسانة المسلحة وتطوير البنية التحتية، وصولاً إلى بناء وإنجاز الهيكل الإنشائي (العظم) المتكامل، مع إدارة التنفيذ والإشراف الميداني وفق أعلى معايير السلامة والجودة الشاملة لضمان استدامة المباني.





إتقان 360

خدماتنا

01 ترميم المباني وإعادة تأهيلها

نتميز بتقديم حلول هندسية وإنشائية متقدمة لترميم وتدعيم المباني القائمة، وإعادة تأهيلها وتحديثها معمارياً وفنياً. تشمل خدماتنا معالجة العيوب والتشققات الإنشائية، تدعيم القواعد والهيكل، وتحديث الواجهات الخارجية والمساحات الداخلية لتواكب التصاميم الحديثة والأنظمة البلدية. نحرص على رفع الكفاءة التشغيلية للمباني القديمة، وإطالة عمرها الافتراضي، مع تعزيز قيمتها الاستثمارية والعقارية في السوق.



02 التشطيبات الداخلية والديكور

نقدم خدمات متكاملة في تصميم وتنفيذ أرقى التشطيبات والديكورات الحديثة للمباني، الأسوار، المطاعم، المقاهي، المكاتب الإدارية، والمقرات التنفيذية. نركز على دمج الهوية البصرية بذكاء واستغلال المساحات بالشكل الأمثل، مع الالتزام التام بأعلى معايير الجودة والمواصفات الفنية والبلدية لقطاعي السكني والأعمال.



رسالتنا

نسعى إلى تقديم خدمات مقاولات عامة وحلول هندسية متكاملة بأعلى معايير الجودة والاحترافية، من خلال توظيف الخبرات الفنية والكفاءات المتخصصة، والاعتماد على أحدث التقنيات في تنفيذ المشاريع وأعمال التكييف والتبريد. نلتزم بتحقيق تطلعات عملائنا عبر تقديم خدمات موثوقة، وتنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، ضمن الجداول الزمنية المحددة، بما يضمن بناء شراكات طويلة الأمد قائمة على الثقة والتميز.

رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة في مجال المقاولات العامة وأعمال التكييف والتبريد على مستوى المملكة، من خلال الالتزام بأعلى معايير الجودة وتطبيق أحدث التقنيات والمواد عالية الكفاءة. رؤيتنا أن نكون الخيار الأول لعملائنا من خلال تقديم حلول متقنة بجودة عالية والالتزام بالابتكار والاستدامة، وتعزيز مكانتنا في السوق من خلال تنفيذ مشاريع نوعية تلبي تطلعات العملاء وتواكب متطلبات التنمية الحديثة.

4



التطوير المستمر

نحرص على تطوير معدّاتنا وكوادرنا لمواكبة تطورات السوق.

3



الإلتزام

نلتزم بالجدول الزمنية وبنود التعاقد بدقة.

2



السلامة

نضع سلامة العاملين والمواقع في مقدمة أولوياتنا.

1



الجودة والإتقان

نلتزم بتنفيذ جميع أعمالنا وفق أعلى معايير الجودة الفنية.



لماذا نحن..؟

01 خبرة وكفاءة

نمتلك فريقاً متخصصاً من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة لتنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير المهني

02 جودة في التنفيذ

نحرص على استخدام أفضل الممارسات والمواد لضمان جودة العمل ودقته في جميع مراحل المشروع.

03 الالتزام بالمواعيد

نلتزم بخطط زمنية واضحة وتسليم المشاريع في الوقت المحدد دون التأثير على جودة التنفيذ.

04 حلول هندسية متكاملة

نقدم خدمات متكاملة في الإنشاءات والتشطيبات والصيانة مع حلول مبتكرة تلبي احتياجات العملاء وتحقق تطلعاتهم.



أنظمة التكييف والتهوية والتبريد (HVAC):

نُعد من الجهات المتخصصة في تقديم حلول التكييف والتهوية المتكاملة للمشاريع السكنية والتجارية. يتسع نطاق خدماتنا ليشمل توريد وتركيب كافة أنواع أنظمة الكاسيت، الدولابي، Concealed، التكييف (المخفي والاسبليت)، إلى جانب تصميم وتنفيذ مجاري الهواء (الدكت) وتمديد شبكات المواسير النحاسية واختبارها بكفاءة. كما نولي اهتماماً فائقاً بتحسين جودة الهواء الداخلي عبر دراسة وتشديد أنظمة التهوية الميكانيكية ومراوح الشفط للمطابخ المركزية والمرافق المختلفة، مع تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وإبرام عقود الصيانة الدورية لضمان استدامة الأداء وكفاءة استهلاك الطاقة تحت إشراف فريق هندسي متخصص

حلول تكييف شاملة ومبتكرة:



نقدم تجربة تبريد متكاملة للمشاريع السكنية والتجارية، تبدأ من توريد وتركيب أحدث أنظمة التكييف (مثل الكاسيت، المخفي، والدولابي) وصولاً إلى تصميم وتنفيذ دقيق لمجاري الهواء (الدكت) وشبكات التمديد النحاسية لضمان أداء مثالي. نحن نضمن لك بيئة داخلية مثالية من خلال دمج التقنية الحديثة بالتنفيذ الهندسي الذي يتناسب مع تفاصيل مساحتك المعمارية.

هندسة الهواء ورفع كفاءة الأداء:



لا نكتفي بالتبريد فقط، بل نصمم أنظمة تهوية ميكانيكية متطورة للمطابخ والمرافق لضمان جودة هواء صحية، مع تقديم عقود صيانة دورية تحت إشراف هندسي متخصص، مما يضمن لك استمرارية التبريد بأعلى كفاءة وأقل استهلاك للطاقة. إن التزامنا بمتابعة الأداء يمنحك راحة البال، حيث نحول أنظمة التكييف إلى أصول مستدامة تعمل بكفاءة عالية طوال مواسم السنة.



نماذج تعكس خبرتنا في أعمال الإنشاء والتشييد والهياكل والتطوير العمراني









نماذج تعكس رؤيتنا في التصميم الداخلي وأعمال التشطيب بجودة ودقة عالية



مشاريعنا المنفذة







نماذج من خبراتنا في تنفيذ حلول التكييف والتبريد المتكاملة











الرقم الوطني	٧٠٠٩٨٥٥٩٨٧ :	رقم الشهادة	٣٦٢٨٧٣٤٤٨٧٤ :
تاريخ الإصدار	٢٠٢٦-٠٥-٢٤ :	تاريخ الانتهاء	٢٠٢٧-٠٥-٢٤ :
صلاحية الشهادة : سنة من تاريخ الإصدار *			

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"



يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR

<http://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



مستخرج سجل تجاري

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري: مؤسسة إتيقان ٣٦٠
نوع المنشأة: مؤسسة

الرقم الوطني الموحد: ٧٠٠٩٨٥٥٩٨٧
تاريخ قيد السجل: ٠٥/٠٢/٢٠١٧

حالة السجل: نشط
رأس المال: ٥٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

البريد الإلكتروني: info@itqan٣٦٠.net
الموقع الإلكتروني: www.itqan٣٦٠.net

الهاتف: ٠١٥٠٠٠٠٠٠٠
تاريخ التأكد السنوي: ١٩/١١/٢٠٢٦

بيانات التاجر

الاسم
امل عوض محمد الخالدي

رقم الهوية
١١٢٥٧٥٥٢٨٨

الجنسية
السعودية

الصفة
مالك مؤسسة فردية

بيانات المدراء

الاسم
امل عوض محمد الخالدي

رقم الهوية
١١٢٥٧٥٥٢٨٨

الجنسية
السعودية

الصفة
لا يوجد

* يمكنكم التحقق من صحة الوثيقة من خلال مسح الرمز أعلاه.

تاريخ الطباعة: ٢٠/٠٥/٢٠٢٦

١ من ٢



شركاء النجاح





0550707558

0598052243



Info@itqan360.net



www.itqan360.net



المملكة العربية السعودية - الرياض -
حي الرمال - شارع الأمير محمد بن سلمان



نسعد بتواصلكم معنا..